

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу:	Балакирева, 25
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	2490.3
Расчетная площадь в т.ч. площадь подвала:	11

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 362381 * 43 / 2490.3 = 6257.23$$
$$A_m = 6257.23 * 0.012 = 75.09$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$K_g = 2.6$	- коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 315271 * 43 / 2490.3 = 5443.78$$
$$R_p (\text{подвал}) = 5443.78 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 10190.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 75.09 + 1536 + 16984.59 ) * 379 / 1000 = 7047.76$$

$J_{кор} = 379$	- корректирующий коэффициент
$N_{кр} = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 7047.76 * 1 * 1 * 0.6 = 4228.66$$

$Q = 1$	- коэффициент муниципальной опеки
$K_{кр} = 1$	- коэффициент капитального ремонта
$K_p = 0.6$	- коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 75.09 + 1536 + 10190.76 ) * 379 / 1000 = 4472.90$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 4472.90 * 1 = 4472.90$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 4472.90 * 11 = 49201.92$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 4472.90 * 11 = 49201.92$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$\text{Апл(без подвала)} = 7047.76 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $\text{Апл(без под.)}(q) = A01q * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 4228.66 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $\text{Апл} = \text{Апл(без подвала)} + \text{Апод}$

$$\text{Апл} = 0.00 + 49201.92 = 49201.92$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :  
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл(без подвала)}(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 29521.16 = 29521.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	7380.29	+	1476.06	
Второй платеж :	(25%)	7380.29	+	1476.06	
Третий платеж :	(25%)	7380.29	+	1476.06	
Четвертый платеж :	(25%)	7380.29	+	1476.06	
Итого Апл :		29521.16	+	5904.23	= 35425.39

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 9, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 315.8  
Расчетная площадь: 315.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 32317 * 43 / 315.8 = 4400.35$$

$$A_m = 4400.35 * 0.012 = 52.80$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 20360 * 43 / 315.8 = 2772.26$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2772.26 * 1.0 * 1 * 1.7 = 4712.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 52.80 + 1536 + 4712.84 ) * 379 / 1000 = 2388.32$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2388.32 * 315.80 = 754231.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	188557.87	+	37711.57	
Второй платеж :	(25%)	188557.87	+	37711.57	
Третий платеж :	(25%)	188557.87	+	37711.57	
Четвертый платеж :	(25%)	188557.87	+	37711.57	
Итого Апл :		754231.48	+	150846.28	= 905077.76

Исполнитель : Евдокимова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Труда, 20  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1452.2  
Расчетная площадь: 23.8  
в т.ч. площадь подвала: 23.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * \text{Нам}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 118236 * 43 / 1452.2 = 3501.00$$

$$A_m = 3501.00 * 0.012 = 42.01$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 80400 * 43 / 1452.2 = 2380.66$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2380.66 * 0.6 * 1.2 * 2 = 3428.15$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 42.01 + 1536 + 5713.58 ) * 379 / 1000 = 2763.51$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 42.01 + 1536 + 3428.15 ) * 379 / 1000 = 1897.33$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1897.33 * 23.8 = 45156.45$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2763.51 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 45156.45 = 45156.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	11289.11	+	2257.82	
Второй платеж :	(25%)	11289.11	+	2257.82	
Третий платеж :	(25%)	11289.11	+	2257.82	
Четвертый платеж :	(25%)	11289.11	+	2257.82	
Итого $A_{пл}$ :		45156.44	+	9031.28	= 54187.72

Исполнитель : Владимирова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: 1-я Никольская, 14  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 199.6  
Расчетная площадь: 34.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26915 * 43 / 199.6 = 5798.32$$

$$A_m = 5798.32 * 0.012 = 69.58$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9339 * 43 / 199.6 = 2011.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2011.91 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 10864.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 69.58 + 1536 + 10864.31 ) * 379 / 1000 = 4726.09$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4726.09 * 34.80 = 164467.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	41116.98	+	8223.40	
Второй платеж :	(25%)	41116.98	+	8223.40	
Третий платеж :	(25%)	41116.98	+	8223.40	
Четвертый платеж :	(25%)	41116.98	+	8223.40	
Итого Апл :		164467.92	+	32893.60	= 197361.52

Исполнитель : Владимирова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: 1-я Никольская, 14  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 199.6  
Расчетная площадь: 71.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26915 * 43 / 199.6 = 5798.32$$

$$A_m = 5798.32 * 0.012 = 69.58$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9339 * 43 / 199.6 = 2011.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2011.91 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 10864.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 69.58 + 1536 + 10864.31 ) * 379 / 1000 = 4726.09$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4726.09 * 71.50 = 337915.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	84478.86	+	16895.77	
Второй платеж :	(25%)	84478.86	+	16895.77	
Третий платеж :	(25%)	84478.86	+	16895.77	
Четвертый платеж :	(25%)	84478.86	+	16895.77	
Итого Апл :		337915.44	+	67583.08	= 405498.52

Исполнитель : Владимирова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: 1-я Никольская, 14  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 199.6  
Расчетная площадь: 25.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26915 * 43 / 199.6 = 5798.32$$

$$A_m = 5798.32 * 0.012 = 69.58$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9339 * 43 / 199.6 = 2011.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2011.91 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 10864.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 69.58 + 1536 + 10864.31 ) * 379 / 1000 = 4726.09$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4726.09 * 25.10 = 118624.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	29656.22 +	5931.24	
Второй платеж :	(25%)	29656.22 +	5931.24	
Третий платеж :	(25%)	29656.22 +	5931.24	
Четвертый платеж :	(25%)	29656.22 +	5931.24	
Итого $A_{пл}$ :		118624.88 +	23724.96 =	142349.84

Исполнитель : Владимирова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Разина, 33  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 7682.3  
Расчетная площадь: 15.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$

$$A_m = 5392.19 * 0.012 = 64.71$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 5392.19 * 1.0 * 1.2 * 2 = 12941.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 64.71 + 1536 + 12941.26 ) * 379 / 1000 = 5511.41$$

$J_{kor} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5511.41 * 15.50 = 85426.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	21356.72	+	4271.34	
Второй платеж :	(25%)	21356.72	+	4271.34	
Третий платеж :	(25%)	21356.72	+	4271.34	
Четвертый платеж :	(25%)	21356.72	+	4271.34	
Итого $A_{пл}$ :		85426.88	+	17085.36	= 102512.24

Исполнитель : Евдокимова Е.В. (тел. 35-35-48)



Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Мира, 39  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3191.8  
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * \text{Нам}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 287536 * 43 / 3191.8 = 3873.69$$

$$A_m = 3873.69 * 0.012 = 46.48$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 204150 * 43 / 3191.8 = 2750.31$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2750.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 46.48 + 1536 + 11551.30 ) * 379 / 1000 = 4977.70$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без подв.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)} = 4977.70 * 28.90 = 143855.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж : (25%) 35963.88 + 7192.78

Второй платеж : (25%) 35963.88 + 7192.78

Третий платеж : (25%) 35963.88 + 7192.78

Четвертый платеж : (25%) 35963.88 + 7192.78

Итого Апл : 143855.52 + 28771.12 = 172626.64

Исполнитель : Владимирова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Усти-на-Лабе, 2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3698.7  
Расчетная площадь: 70.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404664 * 43 / 3698.7 = 4704.50$$

$$A_m = 4704.50 * 0.012 = 56.45$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 287311 * 43 / 3698.7 = 3340.19$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3340.19 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 10421.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 56.45 + 1536 + 10421.39 ) * 379 / 1000 = 4553.25$$

$J_{kor} = 379$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4553.25 * 70.90 = 322825.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж : (25%) 80706.36 + 16141.27

Второй платеж : (25%) 80706.36 + 16141.27

Третий платеж : (25%) 80706.36 + 16141.27

Четвертый платеж : (25%) 80706.36 + 16141.27

Итого  $A_{пл}$  : 322825.44 + 64565.08 = 387390.52

Исполнитель : Владимирова Е.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды № \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 82, лит. А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 372.5  
Расчетная площадь: 38.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 45959 * 43 / 372.5 = 5305.33$$

$$A_m = 5305.33 * 0.012 = 63.66$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 20987 * 43 / 372.5 = 2422.66$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2422.66 * 1.0 * 1.5 * 4.5 = 16352.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 63.66 + 0 + 16352.96 ) * 379 / 1000 = 6221.90$$

$J_{кор} = 379$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 0$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6221.90 * 38.60 = 240165.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	60041.34	+	12008.27	
Второй платеж :	(25%)	60041.34	+	12008.27	
Третий платеж :	(25%)	60041.34	+	12008.27	
Четвертый платеж :	(25%)	60041.34	+	12008.27	
Итого Апл :		240165.36	+	48033.08	= 288198.44

Исполнитель : Владимирова Е.В.(тел. 35-35-48)